

MESTO TRENČIANSKE TEPLICE

Gen. M.R.ŠTEFÁNKA 4, 914 51 TRENČIANSKE TEPLICE

Č.s. : 9233/936/BVDS/2018

V Trenčianskych Tepliciach dňa 6. decembra 2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Trenčianske Teplice ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia preskúmanej v stavebnom konaní podľa ust. § 62 stavebného zákona v spojení s § 16 ods. 4 cestného zákona, takto rozhodol : podľa § 66 stavebného zákona a § 16 ods. 1 cestného zákona stavba v súlade s ust. § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa stavba

„PRESTAVBA A PRÍSTAVBA KURSALON, TRENČIANSKE TEPLICE“ SO 02 – Spevnené plochy, časť parkovisko,

umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným dňa 25.5.2018 pod č.s. 6658/340/BVDS/2018 (ďalej len „územné rozhodnutie“) na pozemkoch parcely registra KN „C“ č. 373/27, 373/53, 373/66, 871, 869, 373/26, 2681 a na pozemkoch KN „E“ parcely č. 2684, 2778 a 2781 v katastrálnom území Trenčianske Teplice

p o v o ľ u j e.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov (ďalej len „SO“):

- SO 02 – Spevnené plochy, časť parkovisko,
 - Dažďová kanalizácia
 - Vonkajšie svetelné a silnoprúdové rozvody
 - Vonkajšie oznamovacie rozvody

Stavebníkom stavby „PRESTAVBA A PRÍSTAVBA KURSALON, TRENČIANSKE TEPLICE“ SO 02 – Spevnené plochy, časť parkovisko“ (ďalej len „stavba“) je SPICYBROWN s.r.o., Partizánska 424/9, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO 46 546 707 (ďalej len „stavebník“). Účastníci stavebného konania sú uvedení na konci tohto rozhodnutia v časti „Doručí sa“.

Prílohou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby (ďalej len „PD“) overená v stavebnom konaní, ktorá sa zasiela iba stavebníkovi. Dátum vypracovania PD je október 2016 a apríl 2017. Jedna zostáva na špeciálnom stavebnom úrade. PD vypracoval zodpovedný projektant Ing. Róbert Hartmann, autorizovaný stavebný inžinier s ev. č. 5171*SP*12 – konštrukcie inžinierskych stavieb (ďalej len „projektant“)

Zatriedenie stavby podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb : inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 pís. a) stavebného zákona účelová komunikácia, nekryté parkovisko.

I. UMIESTNENIE A ÚČEL STAVBY :

Projekt rieši komplexné usporiadanie, rekonštrukciu a rozšírenie jestvujúcej účelovej komunikácie a nekrytého parkoviska. Pozemky, na ktorých sa stavba umiestnila sa v súčasnosti využívajú ako prístupová komunikácia, spevnená plocha a zelená plocha. Riešené územie sa nachádza v kúpeľnom parku, v blízkosti

vodného toku Teplička, park nadväzuje na pešiu zónu. Pozemky sa nachádzajú po pravej strane cesty č. III/5161 (Trenčianske Teplice – Omšenie – Dolná Poruba) v smere jazdy na obec Omšenie.

PD rieši vybudovanie parkoviska pre historický objekt Kursalonu v Kúpeľnom parku v Trenčianskych Tepliciach. V návrhu sa počíta s riešením parkovania šikmým státím so zelenými ostrovčekmi. Stavba parkoviska sa rieši ako jeden zo stavebných objektov v rámci stavby „Prestavba a prístavba Kursalon, Trenčianske Teplice“. Riešené je aj odkanalizovanie vpustov a osvetlenie objektu SO 02 Spevnené plochy.

II. POPIS STAVBY :

SO 02 Spevnené plochy - časť parkovisko :

Zemné práce : Mimo miest vybúraných chodníkov je potrebné odstrániť humóznú zemínu v hrúbke asi 300 mm – jedná sa o plochu približne 1105 m² (330 m³). Keďže sa jedná o ornícu, táto bude z časti deponovaná na pozemku na dodatočné zahumusovanie plochy 330 m² (asi 100 m³) a zvyšok bude vyvezený (spolu s odkopovou zemínou) na skládku inertného odpadu (cca 230 m³). Následne je potrebné vykonať dodatočné odkopové práce v objeme cca 100 m³. Vzniknutú pláň je potrebné riadne zhutniť na hodnotu E_{pn} ≥ 45 MPa. Pokiaľ nie je možné dosiahnuť uvedenú alebo vyššiu hodnotu, je potrebné prejsť k stabilizácii, prípadne výmene podlažia za únosnejšie – potreba konzultácie s geotechnikom na základe výsledkov skúšok priamo na stavbe.

Konštrukcia spevnených plôch : Priechne usporiadanie parkoviska je navrhnuté na zaťaženie osobnou dopravou, t. j. pre triedu zaťaženia VI podľa katalógu konštrukcií vozoviek.

| | | |
|---|--|-----------------|
| - | Asfaltový betón AC11 O; I | hr. 40 mm |
| - | Postrek živичný spojovací – PS; A-0,7 kg/m ² | |
| - | Asfaltový betón – AC 22 L; I | hr. 80 mm |
| - | Postrek živичný infiltračný – PI; A – 1,0kg/m ² | |
| - | Mechanicky spev. Kamenivo – MSK; 31,5 Gb | hr. 150 mm |
| - | Štrkodrvina – ŠD 0/63 | hr. 200 mm |
| | | Min. hr. 470 mm |

Časť parkoviska bude postavená na premostení potoka Teplička. Za týmto účelom bol vyhotovený statický posudok, vyhotovený Ing. Petrom Hormannom (ev. č. oprávnenia 2468*Z*3-1, statika stavieb), podľa ktorého je výstavba parkoviska na premostení možná. V priestore premostenia bude konštrukcia parkoviska nasledovná :

| | | |
|---|---|--------------|
| - | Asfaltový betón AC11 O; I | hr. 40 mm |
| - | Postrek živичný spojovací – PS; A-0,7 kg/m ² | |
| - | Asfaltový betón – AC 22 L; I | hr. premenná |
| - | Postrek živичný spojovací – PS; A – 0,7 kg/m ² | |

Na rozhraní premostenia a rastlého terénu sa pod obrusnú vrstvu položí výstužná geomreža pre asfaltové konštrukcie zo sklenených vlákien šírky 2m. Uloženie geomreže – vid' PD.

Priechne usporiadanie chodníka a plôch pre peších :

| | | |
|---|--------------------------------|-----------------|
| - | Zámková dlažba | hr. 60 mm |
| - | Lôžko z drveného štrku fr. 4-8 | hr. 40 mm |
| - | Štrkodrava – ŠD 0/32 | hr. 100 mm |
| - | Štrkodrava – ŠD 0/63 | min. hr. 100 mm |
| | | Min. hr. 300 mm |

Obrubníky : Riešené parkovisko bude od chodníka a zelene oddelené cestnými betónovými obrubníkmi 15/25 uloženými do betónu C8/10 s bočnou betónovou oporou. Prevýšenie obrubníkov voči nivelete príjazdovej cesty a parkoviska je 100 mm resp. 0 mm – vid' PD. Celková dĺžka cestného obrubníku 580 m. Chodník a plochy pre peších budú od zelene oddelené betónovými obrubníkmi 5/25 uloženými do betónu C8/10 s bočnou betónovou oporou. Obrubníky budú položené v úrovni chodníka. Dĺžka obrubníka 14 m. Vyškárovanie u oboch typov obrubníkov sa prevedie cementovou maltou.

Odvodnenie : Parkovisko bude odvodnené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi a to : vjazd na parkovisko do terénu. Vjazd nahradí existujúcu príjazdovú cestu, ktorá je odvodnená taktiež do terénu. Zvyšok parkoviska a výjazd bude odvodnený do 6ks dažďových vpustov.

Dažďová kanalizácia: PD rieši odkanalizovanie záujmového územia, resp. odvádzanie povrchových vôd samostatným systémom dažďových stôk. Koncepcia dažďového stokového systému je navrhnutá v rámci komunikácie, parkoviska a v zelenom páse komplexne, koordinovane s projektami existujúceho a navrhovaného stavu ostatných vedení technickej vybavenosti riešeného územia. Dažďové odpadové vody vznikajúce počas obdobia dažďov budú v budúcnosti zachytávané a odvádzané stokou „A“ pomocou jedného uličného vpustu s odlučovačom ropných látok do recipientu Teplička. Hlavná stoka „A“ odvádzajúca dažďové vody z parkoviska s odlučovačom ropných látok bude vedená paralelne s krajom vozovky pri objekte pod parkoviskom a v trávniku až k miestu napojenia na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu. Na výjazdovej komunikácii bude osadený uličný vpust s odlučovačom ropných látok.

Vonkajšie svetelné a silnoprúdové rozvody : V rámci PD je riešené osvetlenie príjazdovej cesty svietidlami Philips BGP340 1xLED55-3S/740 DM vrátane výložníka V1T-10-D. Svietidlá budú umiestnené na výložníku na stĺpoch vo výške $v=6,0\text{m}$. Pripojené budú na mestský rozvod verejného osvetlenia. Osvetlenie parkoviska je riešené svietidlami Philips BGP340 1xLED55-3S/740 DM vrátane výložníka V1T-0-D-10° a V2T-10-D-10°. Svietidlá budú umiestnené na výložníku na stĺpoch vo výške $v=6,0\text{m}$. Káblový rozvod je riešený káblom NAYY-J 4x25 v chráničke FXKVR63 v káblovej ryhe. Spoločne s nimi bude vedený zemiaci pásik FeZn 30/4 pre pripojenie stožiarov k uzemňovacej sústave. Osvetlenie bude pripojené z rozvádzača RMS3 objektu. Káble budú uložené v teréne v zemnej ryhe, v pieskovom lôžku, v hĺbke 80 cm označené fóliou.

Vonkajšie oznamovacie rozvody : Pre parkovisko sú navrhnuté vonkajšie slaboprúdové rozvody a zariadenia pre ovládanie vjazdu a výjazdu, komunikáciu prenos dát z kamier na ploche parkoviska v rozsahu realizácie a požiadaviek investora. Rozvody sú navrhnuté v kategórii cat. 5e, FTP. Parkovací systém zabezpečuje vjazd na parkovisko, výjazd z parkoviska pomocou automatických závor s elektromechanickým pohybom.

III. TECHNICKÉ ÚDAJE STAVBY

SO 02 sa umiestňuje na parcely KN „C“ č. 373/27, 373/53, 373/66, 871, 373/26 a 2684.

Parkovacie státi :
1 pre imobilných
31 pre návštevníkov

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Zelené plochy | 502,67 m ² |
| parkovisko a komunikácie | 1440,23 m ² |
| chodníky pre peších | 25,96 m ² |

IV. NA USKUTOČNENIE STAVBY SA PODĽA § 66 ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA URČUJÚ TIETO ZÁVÄZNÉ PODMIENKY :

1. Stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overenou PD a týmto stavebným povolením. Overená PD sa zasiela iba stavebníkovi a jedna zostáva na špeciálnom stavebnom úrade. Prípadná zmena, oproti tomuto stavebnému povoleniu alebo PD si vyžaduje rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy, najmä vyhlášku Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
3. Stavebník bude počas uskutočňovania stavby dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. So stavebnými materiálmi nakladať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd.
6. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e stavebného zákona tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby. Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.

7. Spôsob uskutočňovania stavby - dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona špeciálnemu stavebnému úradu po výberovom konaní.
8. Stavebník je povinný :
 - a) písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby do 7 dní po jej začatí (§ 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona),
 - b) viesť stavebný denník alebo jednoduchý záznam od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona),
 - c) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a/ stavebného zákona),
 - d) bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
 - e) udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
9. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektantov uvedené v sprievodnej správe, súhrnnej správe a v technických správach k jednotlivým stavebným objektom v PD, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti počas uskutočňovania stavby.
10. Pred kolaudáciou stavby stavebník požiada príslušný cestný správny orgán o určenie TDZ.
11. Dodržanie podmienok dotknutých orgánov :
 - a) Mesto Trenčianske Teplice orgán samosprávy :
 - Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčianske Teplice a VZN č. 6/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Trenčianske Teplice.
 - b) Mesto Trenčianske Teplice ako orgán ochrany prírody a krajiny
 - Na pozemku nie sú dreviny, ktoré by vyžadovali výrub podľa § 69 písm. d) a h) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
 - c) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne - záväzné stanovisko zo dňa 16.1. 2018 pod č.s. B/2018/00525-002/H6
 - Pri kolaudácii predložiť :
 - Právoplatné stavebné povolenie
 - Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - Prevádzkový poriadok odlučovača ropných látok.
 - d) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne - stanovisko zo dňa 05.02. 2018 pod č.s. ORHZ-TN1-113-001/2018 - nemá pripomienky.
 - e) Okresné riaditeľstvo PZ SR v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát – súhlas zo dňa 02.05. 2017 pod č.s. ORPZ-TN-ODI-154-001/2017-ING za dodržania nasledovných podmienok:
 - podľa overenej projektovej dokumentácie a výkresov č. 01 a 02, vypracovaných Ing. Róbertom Hartmannom
 - prehľadnosť a viditeľnosť križovatiek zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácie na vzdialenosť min. 0,5m (neobmedzovať rozhľad oplotením, stĺpmi verejného osvetlenia a pod.), zaistením a udrzovaním čo najväčších rozhľadových polí (neobmedzovať rozhľad nevhodnou výsadbou drevín, umiestnením reklamných, informačných a propagačných zariadení a pod.)
 - dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií v napojení na jestvujúce komunikácie.
 - Dopravný inšpektorát súhlasí s použitím trvalého dopravného značenia za dodržania nasledovných podmienok – podľa overeného výkresu č. 03, vypracovaného Ing. Róbertom Hartmannom,
 - Použité zvislé a vodorovné dopravné značky musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad,
 - Zvislé dopravné značenie vyhotoviť v retroreflexnej úprave, v základnom rozmere a umiestniť v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. a zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách,
 - Vodorovné dopravné značenie zrealizovať v bielej farbe v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. a zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách.
 - f) Krajský pamiatkový úrad Trenčín – vyjadrenie zo dňa 13.06. 2017 pod č.s. KPUTN-2017/14211-4/Pas s podmienkami :
 - Bezodkladne po skončení prác uviesť cestné a trávnaté plochy do funkčného stavu.
 - Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr

na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí nechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o národnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- g) Okresný úrad životného prostredia v Trenčíne, z hľadiska zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov – vyjadrenie č. OÚ-TN-OSZP3-2017/015096-002 SLI zo dňa 20.04. 2017 s podmienkami :
- Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
 - Odpad – výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa § 97 ods. 1, písm. d zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
 - Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
 - Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenia o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- h) Okresný úrad životného prostredia v Trenčíne, z hľadiska zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch súhlasné vyjadrenie zo dňa 30.01. 2018 vydané pod č.s. OU-TN-OSZP3-2018/004909-002SLI k SO Trafostanica, prípojka NN a prípojka VN s podmienkami :
- Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
 - Odpad – výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa § 97 ods. 1, písm. d zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenia o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- i) Okresný úrad životného prostredia v Trenčíne, úsek ochrany vodného hospodárstva – súhlasné vyjadrenie zo dňa 24.04. 2017 pod č.s. OU-TN-OSZP3-2017/015030-002 TMM za dodržania nasledovných podmienok :
- Výstavbu parkoviska na prekrytí vodného toku je možné realizovať len na základe súhlasu správcu vodného toku – Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p.
 - Pre parkovacie plochy je potrebné vypracovať statické posúdenie.
 - K vydaniu stavebného povolenia na SO 02 Spevnené plochy, časť parkovisko je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. Predmetný súhlas bude vydaný Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie na základe osobitnej žiadosti, PD stavby, vyjadrenia a súhlasu správcu vodného toku a ostatných dokladov v súlade s platnou legislatívou.
 - Dažďová kanalizácia odvádzajúca vody z povrchového odtoku do povrchových vôd vodného toku Teplička, odlučovač ropných látok a výustný objekt sú vodnou stavbou. Na ich realizáciu je potrebné povolenie na vodné stavby podľa § 26 vodného zákona, ktoré vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti stavebníka, PD vodnej stavby, vyjadrenia správcu

vodného toku a územného rozhodnutia. Žiadosť musí obsahovať prílohy vyplývajúce zo stavebného zákona. PD musí vypracovať osoba s oprávnením na projektovanie vodných stavieb.

- Stavbu dažďovej kanalizácie navrhnuť tak, aby sa zabezpečila ochrana povrchových vôd a zamedzilo sa ich znečisteniu ropnými látkami.
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd. V súlade s § 21 ods. 2 vodného zákona osobitné užívanie vôd možno povoliť len súčasne so stavebným povolením vodnej stavby v spoločnom konaní. K žiadosti o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je potrebné predložiť aj vyjadrenie správcu vodného toku.
- Plánovanou zmenou stavby „Kursalon Trenčianske Teplice – Prestavba a prístavba“ pred dokončením, kde dažďová prípojka D1 bude zaústená do jednotnej verejnej kanalizácie mesta Trenčianske Teplice dôjde k nasledovnej zmene : Uvedený spôsob nakladania s vodami z povrchového odtoku mení charakter stavby, uvedeným riešením stavba nemá charakter vodnej stavby a dažďovú prípojku D1 bude povoľovať príslušný stavebný úrad – Mesto Trenčianske Teplice.
- V územnom rozhodnutí požadujeme uviesť všetky stavbou dotknuté pozemky.

Ch) Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasné vyjadrenie zo dňa 27.11.2018 pod č. s. OU-TN-OCDPK-2018/033079-002/SKR za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

- V prípade, že pred vydaním územného rozhodnutia stavebník v zmysle ustanovení 3b cestného zákona nepožiadala tunajší úrad o povolenie na zriadenie resp. úpravu výjazdu a vjazdu z cesty 111/1893 (pripojenie pozemnej komunikácie) je potrebné požiadať tunajší úrad o toto povolenie pred vydaním stavebného povolenia v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu <http://www.minv.sk/?cesty-ii-a-iii-triedy>. (špeciálny stavebný úrad konštatuje, že stavebník túto podmienku splnil dňa 6.12.2018 – podanie zaevidované na OkÚ Trenčín)
- Pred realizáciou prác na konštrukcii výjazdu a vjazdu z cesty 111/1893 požiadať tunajší úrad o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení počas prác ako aj o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty 111/1893 v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu.
- K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ ODÍ v Trenčíne odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt prenosného dopravného značenia).
- Zariadením vjazdu a výjazdu nesmie byť prerušená alebo ovplyvnená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty 111/1893. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z prístupových komunikácií parkoviska a príľahlých pozemkov nedochádzalo k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu 111/1893 v zmysle ustanovenia 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- V zmysle 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) nebude počas realizácie stavebných prác cesta 111/1893 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
- Najneskôr pred uvedením navrhovaného stavebného objektu do užívania je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o určenie použitia trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste 111/1893 v zmysle predloženej PD.
- Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

j) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. – súhlasné vyjadrenie zo dňa 10.05. 2017 pod č.s. CS SVP OZ PN 3958/2017/2 CZ 14626/210/2017 za splnenia nasledovných podmienok :

- Ako správca vodného toku Teplička (4-21-08-2127, parc. č. 2781 KN –C, k. ú. Trenčianske Teplice, bez LV) s plánovaným zámerom podľa predloženej PD a vydaním rozhodnutia o umiestnení danej stavby a stavebného povolenia súhlasíme. K zahájeniu a ukončeniu prác v dotyku s vodným tokom žiadame byť prizvaný (kontaktná osoba : Ing. Maslová, 0903 721 443). Akékoľvek iné zásahy do koryta toku a pobrežných pozemkov požadujeme uviesť do pôvodného stavu.
- Z hľadiska kvality vody požadujeme zabezpečiť výstupnú hodnotu NEL na odtoku z obidvoch ORL do 0,5 mg/l. Pri užívaní odľučovačov ropných látok dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia.
- Upozorňujeme, že vlastník stavby umiestnenej vo vodnom toku je povinný na vlastné náklady podľa ust. § 47 ods. 3 vodného zákona dbať o jej údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd. Naša organizácia ako správca toku nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona. Z uvedeného Vám bude vyplývať povinnosť čistenia koryta v profile prekrytia toku (v mieste vybudovaného parkoviska).

k) Správa ciest TSK – vyjadrenie zo dňa 20.12. 2017 – súhlas s umiestnením stavby. Súhlasné vyjadrenie zo dňa 15.11.2018 vydané pod č. s. SC/2018/3507.

- l) Trenčiansky samosprávny kraj – súhlasné vyjadrenie zo dňa 11.01. 2018 pod č.s. TSK/2018/03053-2 za rešpektovania nasledovných podmienok :
- Napojenie prístupovej komunikácie na cestnú komunikáciu III/1893 musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
 - Vybudovaním prístupovej komunikácie nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1893 a pri výjazde z navrhovanej komunikácie musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.
 - Vybudovaním predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1893.
 - Odvodnenie navrhovanej komunikácie musí byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd na cestnú komunikáciu č. III/1893.
 - V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o zriadení nového napojenia na pozemnú komunikáciu II a III. triedy rozhoduje príslušný cestný správny orgán.
 - Do ďalšieho stupňa PD doplniť prejazdové, obalové krivky najväčšieho vozidla, ktoré bude vchádzať a vychádzať z príjazdovej komunikácie.
- m) Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel – stanovisko zo dňa 8.12.2018 pod č.s. S 13888-2018-110-2 – súhlas za splnenia podmienok :
- Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
 - Počas manipulácie so strojnými mechanizmami budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov (Havarijný plán).
 - Požadujeme rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov, ako aj ďalšie ustanovenia 27 a 50 ods. 17 písm. a) zákona č.538/2005 Z. z.; v tejto súvislosti požadujeme realizovať také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, vrátane prijatia opatrení na zamedzenie možného niku ropných látok do podlažia
 - V súlade s projektovou dokumentáciou požadujeme v súvislosti s projektovaným parkoviskom umiestniť navrhované odlučovače ropných látok.
 - Všetky stavebné a súvisiace práce je potrebné realizovať s maximálnym ohľadom na zabezpečenie kľudového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia na kúpeľnom území v súlade s 35 zákona č. 538/2005 Z. z., preto je potrebné stanoviť denný harmonogram vykonávania týchto prác tak, aby liečebný režim pacientov nebol rušený alebo len v minimálne možnej miere. V tomto zmysle bude zabezpečená v súlade s príslušnými predpismi aj likvidácia vzniknutého odpadu pri realizácii stavby a taktiež je potrebné prijať príslušné opatrenia na minimalizovanie prípadnej prašnosti vzniknutej počas týchto prác.
 - Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na uvedené v bodoch 3 a 4 tohto stanoviska vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov príslušnému správnomu orgánu.
 - Všetky práce budú vykonávané podľa príslušného projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel.
 - Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude Ministerstvu zdravotníctva SR Inšpektorátu kúpeľov a žriediel predložená žiadosť o vydanie vyjadrenia ku kolaudačnému konaniu; v prípade zásadných zmien oproti pôvodnej projektovej dokumentácii žiadame predložiť doplnenú projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia stavby).
 - V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 alebo 50 ods. 17 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.
 - Toto stanovisko nenahrádza stanoviská Ministerstva zdravotníctva SR podľa bodov 7 až 9 tohto listu.
- n) Slovak Telekom, a. s., Trenčín - súhlasné vyjadrenie zo dňa 23.01. 2018 pod č. 6611801960 s podmienkami :
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektových trasách pokládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
 - Žiadateľa upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- o) SPP, distribúcia a. s. – vyjadrenie zo dňa 31.01. 2018 pod č. TD/NS/0078/2018/Ga – súhlas s podmienkami :
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu : SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 852 11 Bratislava, alebo elektronicke, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doby vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP- D (p. Šimo Daniel tel. č. +421 32 424 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- Eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu poškodzovania a ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- 12.** Stavba bude dokončená do dvoch rokov od jej začatia.
- 13.** Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA :

Neboli uplatnené.

ODÔVODNENIE

Stavebník podal dňa 20.8.2018 podľa § 58 stavebného zákona na špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu, ktorá je umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Mestom Trenčianske Teplice, tak ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia na pozemkoch parcely registra KN „C“ č. 373/27, 373/53, 373/66, 871, 869, 373/26, 2681 a na pozemkoch KN „E“ parcely č. 2684, 2778 a 2781 v katastrálnom území Trenčianske Teplice. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia primerane obsahovala predpísané náležitosti uvedené v ust. § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., niektoré vyjadrenia dotknutých orgánov boli zabezpečené ešte pred vydaním územného rozhodnutia a podmienky z nich ostávajú v platnosti a sú uvedené aj v tomto rozhodnutí. Niektoré vyjadrenia boli v priebehu stavebného konania doplnené.

Špeciálny stavebný úrad listom zo dňa 18.8.2018 pod č. s. 8725/936/BVDS/2018 oznámil v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym a neznámym účastníkom konania. Na oznámenie aplikoval doručovanie verejnou vyhláškou. Súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. V oznámení v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona určil lehotu na vyjadrenie sa k podkladom pre rozhodnutie a na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, čo je pätnásť deň vyvesenia na úradnej tabule špeciálneho stavebného úradu. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z viacerých zákonných dôvodov. Doručovanie verejnou vyhláškou je opodstatnené a zároveň povolené len v troch prípadoch. Po prvé, ak účastníci konania nie sú správne orgánu známi. Druhý prípad využitia verejnej vyhlášky pri doručovaní je povolený vtedy, ak pobyt účastníka nie je správne orgánu známy. V treťom prípade doručovanie verejnou vyhláškou prichádza do úvahy aj vtedy, ak tak výslovne určuje osobitný predpis. Osobitný predpis stanovuje, že doručovanie sa vykoná verejnou vyhláškou pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov. V stavebnom zákone, ako špeciálnom zákone (hmotnoprávny predpis) pre stavebné konanie je doručovanie verejnou vyhláškou riešené v ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Podľa tohto ustanovenia zákona, cit. „*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*“ Obdobne je tomu napr. aj podľa ust. § 18 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, keď sú účastníci konania o rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma informovaní verejnou vyhláškou. Niektoré osobitné právne predpisy stanovujú, že určité rozhodnutia sa budú doručovať jednak verejnou vyhláškou, ako aj doručovaním do vlastných rúk, a to spravidla známym účastníkom konania. (Např. ust. § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, okresných úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov). Pre úplnosť treba dodať, že niektoré právne predpisy doručovanie verejnou vyhláškou výslovne vylučujú (např. ust. § 80 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov). V tomto konaní špeciálny stavebný úrad riešil aj prístupovú komunikáciu do Kúpeľného parku, ktorá sa priamo dotýka viac ako 30 nehnuteľností, pričom vlastnícke pomery sa nepravidelne menia. Z vlastnej úradnej činnosti pri predchádzajúcich konaniach má vedomosť o tom, že vlastníci nehnuteľností v parku sa zaujímajú o dopravný režim vjazdu/výjazdu do/z Kúpeľného parku. Týmto konaním je dotknutý jediný oficiálny voľný vstup do parku, teda aj prístup k nehnuteľnostiam viacerých vlastníkov. Špeciálny stavebný úrad v záujme ochrany vlastníckych práv a oprávnených záujmov vlastníkov uznal postavenie účastníkov konania aj vlastníkom (spoluvlastníkom) nehnuteľností v Kúpeľnom parku, pričom aplikoval doručovanie verejnou vyhláškou. Ako príklad možno uviesť Evanjelický kostol, ktorý je kultúrnou pamiatkou, ktorého vlastníkom je Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku so sídlom v Trenčíne. V prechádzajúcom konaní pri riešení osvetlenia v parku zástupca vlastníka kostola uplatňoval námietky, ktoré „všeobecný“ stavebný úrad vtedy vyhodnotil ako oprávnené. Obdobne tomu môže byť aj pri vlastníkovi stavby Móla na jazere a iné. Na základe uvedeného stavebný úrad aplikoval doručovanie verejnou vyhláškou. Doručovanie oznámenia aj poštovou prepravou do vlastných rúk by bolo v rozpore s právnymi predpismi, tak ako je uvedené vyššie. K úplnosti treba konštatovať ešte aj tú skutočnosť, že vyvesenie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 26 správneho poriadku, teda vyvesením po dobu 15 dní, po ktorých nasledovala lehota 7 pracovných dní na uplatnenie pripomienok a námietok tak, ako je uvedené vyššie. Doručovanie verejnou vyhláškou je teda opodstatnené.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal v stavebnom konaní predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona. Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, pričom PD je vypracovaná v súlade s týmto územným rozhodnutím. Predmetný pozemok, na ktorom sa stavba umiestnila sa v súčasnosti využíva ako prístupová komunikácia, spevnená plocha a zelená plocha. Riešené územie sa nachádza v Kúpeľnom parku, v blízkosti vodného toku Teplička, pričom park je súčasťou pešej zóny. V konaní sa preukázalo, že povolenie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Špeciálny stavebný úrad v konaní a z podkladov pre rozhodnutie a po zhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré neboli protichodné a ani záporné zistil, že predložená PD spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov. Výstavba bude realizovaná tak, aby minimálne rušila pokojné kúpeľné prostredie. Podmienky pre jej realizovanie sú zapracované v časti IV. tohto rozhodnutia. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania, resp. len zapracované požiadavky dotknutých orgánov.

Týmto rozhodnutím stavebný úrad určil záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a príslušných právnych predpisov a stavebník je povinný ich plniť. Predložená bola PD, ktorú vypracovali projektanti oprávnení v zmysle ustanovenia § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona. Vedenie uskutočňovania stavby je zabezpečené tým, že stavba sa musí uskutočňovať dodávateľsky, pričom zhotoviteľ musí zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcim podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebník má k pozemkom, na ktorých je stavba umiestnená vlastnícke právo, k niektorým iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Pozemky KN „C“ parcely č. 373/27, 373/53, 373/66, 871 a 375/1 sú evidované na liste vlastníctva č. 2988, vlastníkom je navrhovateľ Spicybrown, s.r.o.. Pozemky KN „C“ parcely č. 373/27, 373/53 a 373/66 sú evidované ako ostatná plocha, pozemky KN „C“ parcely č. 871 a 375/1 sú evidované ako zastavané plochy a nádvoría. Pozemky KN „C“ 869, a 2681 a pozemky KN „E“ č. 2864, 2778 a 2781 sú evidované na liste vlastníctva č. 1, vlastníkom je Mesto Trenčianske Teplice. Pozemok KN „C“ parcela č. 373/26 je evidovaná na liste vlastníctva č. 18, vlastníkom sú Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

Stavebník má k pozemku, na ktorom je umiestnená stavba vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 1. Správny poplatok bol zaplatený pri podaní žiadosti podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov do pokladne Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach.

V zmysle § 67 ods. 1 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad po vydaní stavebného povolenia zašle jednu overenú PD stavebníkovi. Jedno vyhotovenie PD si špeciálny stavebný úrad ponechá. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku v znení neskorších predpisov. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia.

Na základe uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa § 53 v spojení s § 54 správneho poriadku odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Trenčianske Teplice. Odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

PhDr. Štefan ŠKULTÉTY
primátor mesta

Doručí sa :

1. SPICYBROWN, s.r.o., Partizánska 424/9, 914 51 Trenčianske Teplice – navrhovateľ
2. Verejná vyhláška – účastníci konania

Na vedomie :

- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského ul. 4, 911 01 Trenčín

- Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
- Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 811 01 Bratislava
- SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnicka 4, 911 05 Trenčín
- Správa ciest TSK, Brianska 3, 911 05 Trenčín
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
- Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
- Mesto Trenčianske Teplice, odd. PZP
- Ing. Róbert Hartmann, Bernolákova 290/1, 911 01 Trenčín
- Ing. Helena Horňáková, Električná 7, 911 01 Trenčín
- a/a

Vyvesené : 2018

Zvesené : 2018

.....
podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky