

MESTO TRENČIANSKE TEPLICE

Gen. M.R. ŠTEFÁNKA 4, 914 51 TRENČIANSKE TEPLICE

Č.s. : 9154/1038/BVDS/2018

V Trenčianskych Tepliciach dňa 28. novembra 2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE o povolení odstránenia stavby

Mesto Trenčianske Teplice ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení na základe žiadosti zo dňa 28.09. 2018 podanej vlastníkom stavby postavenej na pozemku parc. č. 44/1 v katastrálnom území Trenčianske Teplice a na základe uskutočneného konania o odstránení stavby podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení takto rozhodol :

podľa 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona v spojení s § 25 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

rodinného domu so súpisným číslom 203, postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 44/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 2411, v katastrálnom území Trenčianske Teplice na ul. Šrobárova č. 27 v Trenčianskych Tepliciach.

Vlastníkom odstraňovanej stavby a žiadateľom na ich odstránenie je Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s.r.o., Šrobárova 27/203, 914 51 Trenčianske Teplice v zastúpení ERGAstav s.r.o., konateľ Ing. Mário Klopán (ďalej len „žiadateľ“).

Účastníci konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“. Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou postupom podľa § 26 správneho poriadku.

Prílohou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby (ďalej len „PD“) overená v tomto konaní, ktorá sa zasiela iba žiadateľovi. Jedna zostáva na stavebnom úrade. PD vypracoval Ing. Mário Klopán, autorizovaný stavebný inžinier s ev. č. oprávnenia 4581*Z*11 (ďalej len „projektant“).

I. UMIESTNENIE A POPIS ODSTRAŇOVANÝCH STAVIEB :

Predmetom PD je asanácia existujúceho objektu rodinného domu (ďalej len „RD“) pôdorysných rozmerov 12,14 x 9,5m. Stavba RD je napojená na verejné rozvodné site dostupné v území prípojkami, ide o vodovodnú a kanalizačnú prípojku, vzdušnú NN prípojku a pripojovací plynovod. Vodovodná prípojka je z ulice Šrobárova, vodomer je umiestnený v technickom podlaží (1.PP) a následne vedený potrubným rozvodom v RD. NN elektrická prípojka z verejného vzdušného NN rozvodu z ulice Šrobárova do objektu RD, do rozvádzača s elektromerom. Plynová prípojka je vedená z verejného plynovodu z ulice Šrobárova do plynomeru umiestneného na fasáde objektu a následne rozvodom do RD. Dažďové vody sú vedené na terén.

Rodinný dom je dispozične riešený : 1.PP - V suteréne RD sa nachádzajú pivničné priestory prístupné samostatným vstupom z vonkajších spevnených plôch. 1.NP - Na prízemí RD sa nachádza vstupný priestor, chodba, dve obytné izby, kúpeľňa a kuchyňa a schodisko do podkrovia na 2.NP. V

podkrovnom priestore je riešený voľný otvorený priestor, obytná izba a kúpeľňa. Návrhom je odstránenie celého objektu RD vrátane prípojok.

II. TECHNICKÉ ÚDAJE ODSTRAŇOVANEJ STAVBY :

Plocha pozemku parcela č. 44/1	120,00 m ²
Zastavaná plocha	120,00 m ²

III. PRE ODSTRÁNENIE STAVBY PODĽA § 90 ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA STAVEBNÝ ÚRAD URČUJE TIETO PODMIENKY :

1. Pri odstraňovaní stavby (ďalej len „stavby“) postupovať podľa PD overenej v tomto konaní.
2. Pri odstraňovaní stavby neobmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri výkone ich vlastníckeho práva.
3. Stavba bude odstránená do 3 mesiacov od začatia jej odstraňovania. Termín začatia búracích prác žiadateľ písomne oznámi stavebnému úradu, najmenej 3 pracovné dni pred ich začatím.
4. Spôsob uskutočňovania búracích prác - dodávateľsky. Žiadateľ písomne oznámi dodávateľa (ďalej len „realizátora“) odstraňovania stavby v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu po výberovom konaní a pred začatím prác. Spolu s oznámením predloží doklad o oprávnení (napr. výpis z obchodného registru, živnostenského registru a pod.). Na stavbe musí byť zabezpečené riadne vedenie odstraňovania stavby oprávnenou osobou v zmysle ust. § 44 ods. 1 stavebného zákona. Realizátor písomne oznámi stavebnému úradu oprávnenú osobu pred začatím prác.
5. Žiadateľ zabezpečí pred začatím odstraňovania stavby preverenie odpojenia stavby od všetkých verejných rozvodných sietí v území.
6. Stavbu odstraňovať podľa odporúčaného postupu v technickej správe k PD. Pri odstraňovaní stavby sa nepoužijú trhaviny.
7. Počas odstraňovania stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku, najmä § 62 až § 70 vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ktoré pojednávajú o búracích prácach. Stavenisko zabezpečiť v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
8. Žiadateľ, resp. realizátor pri odstraňovaní stavby RD v styku so susedným RD so súp. č. 626 prizve účasť statika, za účelom zhodnotenia skutkového stavu.
9. Stavebný úrad v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona určuje stavebníkovi podmienku písomne oznámiť termín uskutočnenia obhliadky stavby statikom, tak ako je uvedené v predchádzajúcom bode min. 2 dni vopred, aby sa mohol vykonať štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) orgánom ŠSD.
10. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v platnom znení je realizátor povinný počas odstraňovania stavby udržiavať čistotu a neznečisťovať komunikácie a verejné priestranstvá. Práce na odstraňovaní stavby zabezpečiť tak, aby nebola ovplyvnená plynulosť a bezpečnosť cestnej a pešej premávky MK.
11. Realizátor je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie a zdravie ľudí technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu a pod.) v súlade s platnými právnymi predpismi a s nariadením vlády č. 336/2006 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Stavebný úrad odporučuje kropenie stavebnej sute počas búracích prác.
12. Pôvodca odpadov (žiadateľ, resp. realizátor) bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
13. Kontajnery, resp. zberné nádoby umiestniť na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom. Pri manipulácii dodržiavať cestný zákon.
14. Po ukončení búracích prác je žiadateľ povinný do 7 pracovných dní predložiť na stavebný úrad, ktoré vznikli pri búracích prácach na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnú surovinu (ich zhodnotenie).

15. Realizátor zabezpečí, aby mechanizmy na stavenisku boli zabezpečené proti úniku ropných látok. Prípadné opravy mechanizmov sa budú uskutočňovať tak, aby nedošlo k znečisteniu, resp. k ohrozeniu akosti spodných vôd.
16. Stavebný úrad žiadateľovi ukladá povinnosť v zmysle § 90 ods. 4 písm. d) stavebného zákona, aby po odstránení stavby upravil pozemok tak, aby nenarušoval okolie svojím vzhľadom.
17. Po odstránení stavby bude pozemok opatrený tak, aby sa zabránilo pádu osôb do uvoľneného priestoru. V prípade, ak si stav pozemku vyžiada v zmysle platných bezpečnostných predpisov oplotenie, žiadateľ oplotí pozemok len po predchádzajúcom súhlase stavebného úradu a stanovisku Mesta Trenčianske Teplice min. podľa ust. § 57 ods. 1 stavebného zákona.
18. Žiadateľovi sa ukladá povinnosť v zmysle § 90 ods. 4 písm. a) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu ukončenie prác na odstraňovaní stavby, najneskôr 3 dni po ich ukončení.
19. Žiadateľ po odstránení stavby požiada o zrušenie súpisného čísla pre odstraňovaný RD.
20. Práce na odstraňovaní stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia v zmysle § 52 správneho poriadku. Pred nadobudnutím právoplatnosti možno vykonať práce na odstraňovaní, ktoré by v prípade ich uskutočňovania mali charakter bežných udržiavacích prác podľa § 139b ods. 15 stavebného zákona.
21. Žiadateľ oboznámi realizátora s podmienkami uvedenými v jednotlivých vyjadreniach dotknutých orgánov a správcov verejných sietí. Realizátor je povinný postupovať v súlade s týmto rozhodnutím pri dodržaní týchto podmienok, ktoré vyplývajú z osobitných právnych predpisov.
22. Dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov :
 - a) Mesto Trenčianske Teplice
 - Pri odstraňovaní stavby rešpektovať v maximálnej možnej miere kľudový režim priľahlých bytových budov.
 - Pri odstraňovaní stavby rešpektovať VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 4/2016 o odpadoch a VZN č. 6/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Trenčianske Teplice.
 - Na komunikáciách dotknutých odstraňovaním stavby (aj pri odvoze sute) udržiavať poriadok a čistotu.
 - Suť zo stavby priebežne odvážať, resp. neskladovať na miestach viditeľných z verejných priestranstiev.
 - b) TsM Trenčianske Teplice : vyjadrenie zo dňa 21.11.2018 vydané pod č. s. 65/2018 s podmienkami :
 - Rozvádzač el. energie VO bude počas búracích prác objektu RD č. 203 zabezpečený oceľovou konštrukciou prikotvenou k existujúcemu opornému múru tak, aby nedošlo k jeho nepriaznivému posunu. Odstraňovaním stavby RD sa nezasiahne do konštrukcie predmetného rozvádzača.
 - Vzdušné rozvody mestského rozhlasu budú zabezpečené tak, aby nedošlo ku kolízii pri odstraňovaní stavby RD
 - c) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie zo dňa 15.10.2018 vydané pod č. s. OU-TN-OSZP3-2018/029101-002TME s podmienkami :
 - Priebeh rozoberania stavby požadujeme zachytiť na fotodokumentácii a do 10 dní od ukončenia prác predložiť na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia akým spôsobom bolo naložené s odpadmi, ktoré vznikli pri odstraňovaní stavby (predložiť kópie vážnych lístkov, potvrdenia o odovzdaní odpadov oprávneným osobám a pod).
 - d) TVK, a.s. vyjadrenie zo dňa 07.11.2018 vydané pod č. 3460/2018-2 s podmienkami :
 - Jestvujúcu vodovodnú prípojku žiadame pred začatím búracích prác odborne odpojiť v mieste napojenia na verejný vodovod a miesta odpojenia bezpečne zaistiť. V prípade zámeru následnej výstavby budeme v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. požadovať vybudovať novú vodovodnú prípojku v úseku od napojenia na verejný vodovod po VŠ. Pre realizáciu novej vodovodnej prípojky žiadame spracovať zjednodušenú projektovú dokumentáciu navrhovaného zásobovania pitnou vodou, ktorú je potrebné predložiť na našu prevádzkovú spoločnosť na odsúhlasenie.
 - Jestvujúcu kanalizačnú prípojku žiadame pred začatím búracích prác odborne odpojiť v mieste napojenia na verejnú kanalizáciu a miesta odpojenia bezpečne zaistiť. V prípade zámeru následnej výstavby budeme v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. požadovať vybudovať novú kanalizačnú prípojku v úseku od napojenia na verejnú kanalizáciu po RS. Pre realizáciu novej kanalizačnej prípojky žiadame spracovať zjednodušenú projektovú dokumentáciu navrhovaného odvádzania odpadových vôd, ktorú je potrebné predložiť na našu prevádzkovú spoločnosť na odsúhlasenie,

- Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti tej. demontáž jestvujúcej vodomernej zostavy a odpojenie jestvujúcej vodovodnej prípojky od verejného vodovodu v mieste jej napojenia na verejný vodovod môžu vykonávať iba pracovníci našej spoločnosti Divízia Trenčianske Teplice na základe objednávky.
- e) Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a žriediel stanovisko zo dňa 12.10.2018 vydané pod č. s. S11976-2018-IKŽ-2 s podmienkami :
 - Pri vykonávaní búracích prác nepoužívať technológie trhacích prác s použitím trhavín a výbušnín, práce budú realizované postupným mechanickým odstraňovaním stavieb.
 - Práce vykonávať s maximálnym ohľadom na skutočnosť, že sú realizované v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov.
 - Pri vykonávaní zemných prác je potrebné prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov (Havarijný plán).
 - Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle S 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
 - Všetky stavebné práce je potrebné realizovať s maximálnym ohľadom na zabezpečenie kludového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia v kúpeľnom území, preto je potrebné stanoviť denný harmonogram prác tak, aby nebol rušený liečebný režim pacientov.
 - Pri likvidácii vzniknutého odpadu pri realizácii stavby a taktiež je potrebné prijať príslušné opatrenia na minimalizovanie prašnosti vzniknutej počas týchto prác.
 - Pri realizácii stavby použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd a s ohľadom na skutočnosť, že stavba bude realizovaná v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov.
 - Miesto pôvodného umiestnenia stavby požadujeme riadne vypratať a dôkladne vyčistiť od odpadu vzniknutého odstránením stavby a odpad zlikvidovať v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
 - Všetky práce vykonávať podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny projektu predložiť na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel.
 - V prípade výskytu iných odpadov ako aj nebezpečných odpadoch (napr. s obsahom azbestu), je potrebné postupovať v súlade so zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnými vykonávacími predpismi a ich likvidáciu zabezpečiť oprávnenou organizáciou.
 - V prípade výskytu nebezpečných odpadov tie to nesmú byť použité pri zemných prácach resp. ďalšej stavebnej činnosti.
 - Počas realizácie búracích prác požadujeme v prípade potreby umožniť prístup pracovníkom Ministerstva zdravotníctva SR a ním povereným osobám.
- f) SPP distribúcia, a.s. vyjadrenie zo dňa 17.10.2018 vydané pod č. s. TD/NS/0547/2018/Ka s podmienkami :
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností , je stavebník povinný požiadať SPP— D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucie.sk),
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
 - stavebník Je povinný pred začatím demolačných prác súvisiacich s odstránením stavby požiadať SPP-D o demontáž určeného meradla (plynomer):
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP—D (p. Daniel Šimo, tel. č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 305C až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná: pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa odkryté plynovody, káble, ostatné Inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP.D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € c poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa S 286, alebo S 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 702 01, TPP 702 02
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle S79 a S80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.
 - Ďalej je stavebník povinný počas prac odstránení stavby a jej následnom ukončení zaistiť bezpečnosť PZ potrubia prípojky z materiálu oceľ vedené nad zemou, pričom odporúčame zvislú časť umiestniť do ochrannej rúry a upevniť: tak aby nebola narušená jeho stabilita do doby uvedenia budúcej prevádzky PZ, ďalej hlavný uzáver plynu požadujeme umiestnením do dočasnej skrinky s označením HUP. Rozmery skrinky a jej umiestnenie v teréne majú byť také, aby sa umožnila bezpečná manipulácia na zariadení pri montáži, údržbe, odborných skúškach a odborných prehliadkach.
- g) Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko zo dňa 22.10.2018 : Predloženú PD a žiadosť odsúhlasujeme a súhlasíme s vydaním búracieho povolenia s podmienkou : na s. č. 203/27 ul. Šrobárova Trenčianske Teplice bude ukončená zmluvou o dodávke elektrickej energie a následne bude zdemontovaná zemná domová prípojka na p. b. č. 55.
- h) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzná stanovisko zo dňa 19.10.2018 vydané pod č. s. KPUTN-2018/20394-2/83982 s podmienkou :
- Podľa S 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a S 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález I<PÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou

odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- i) Správa ciest TSK vyjadrenie zo dňa 26.10.2018 vydané pod č. s. SC/2018/3211 s podmienkou, že nedôjde k žiadnemu zásahu do telesa komunikácie III/5161. V prípade škôd na cestnom telese spôsobené búracími prácami na objekte je stavebník povinný škody bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- j) Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie zo dňa 16.10.2018 vydané pod č. s. TSK/2018/08819-5 s podmienkami :
 - Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 91 1 05 Trenčín) stavebný stav cestnej komunikácie 111/1893 (111/516001) a príslušného cestného telesa vmieste uvedeného stavebného objektu pred začiatkom realizácie stavebných prác na odstránení RD a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác.
 - Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie 111/1 893 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác na odstránení uvedeného RD a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK.

IV. NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA :

V konaní neboli uplatnené námietky.

O D Ŏ V O D N E N I E

Žiadateľ podal na stavebnom úrade dňa 28.9.2018 žiadosť o povolenie odstránenia stavby RD na pozemku parcela registra „C“ č. 44/1 v katastrálnom území Trenčianske Teplice. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 2411 ako zastavané plochy a nádvoria spolu so stavbou RD, ktorá má určené súpisné číslo 203. Po posúdení podkladov pre rozhodnutie stavebný úrad dňa 02.10. 2018 pod č.s. 8521/1038/BVDS/2018 oznámil podľa § 61 ods. 1 v spojení s § 88 začatie konania o odstránení stavby účastníkom konania, podľa § 61 ods. 4 bolo oznámenie účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou a súčasne nariadil ústne pojednávanie na 25.10. 2018 spojené s obhliadkou stavby. V súlade s § 64 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad obmedzil prerokovanie žiadosti s tými orgánmi štátnej správy, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri žiadosti sa opatrili pred začatím tohto konania. Stavba sa odstraňuje z dôvodu budúcej výstavby.

Z hľadiska životného prostredia je zabezpečené, aby odpady vzniknuté z odstránenia stavby boli zlikvidované v zmysle zákona o odpadoch. Žiadateľ, resp. realizátor je povinný postupovať v súlade so stanoviskom Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP a týmto rozhodnutím. Z hľadiska ochrany životného prostredia stavebný úrad v priebehu konania nezistil také dôvody, ktoré by boli predpokladom pre nevydanie rozhodnutia o povolení odstrániť stavbu.

Bezpečnosť a ochrana života osôb pracujúcich na odstraňovaní stavby je zabezpečená dodržaním podmienok tohoto rozhodnutia a dodržaním postupu podľa technickej správy k PD a iných príslušných právnych predpisov. Stavebný úrad základné predpisy uviedol v podmienkach tohoto rozhodnutia. Žiadateľ je povinný zabezpečiť realizátora, ktorý má oprávnenie na odstraňovanie stavieb a zároveň zabezpečiť odborné vedenie odstraňovania stavby oprávnenou osobou podľa ust. § 44 ods. 1 v spojení s § 46a stavebného zákona. Stavebný úrad má za to, že pri splnení podmienok tohoto rozhodnutia a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce je zabezpečená ochrana zdravia a života osôb.

Bezpečnosť cestnej premávky je zabezpečená dodržaním podmienok v tomto rozhodnutí, resp. dodržaním postupu podľa ustanovení cestného zákona. Žiadateľ a realizátor sú povinní požiadať príslušné cestné správne orgány o prípadné povolenie zvláštneho užívania, príp. uzávierky komunikácie a o určenie prenosného dopravného značenia na základe súhlasu dopravného inšpektorátu.

Žiadateľ splnil všetky podmienky na vydanie rozhodnutia o odstránení stavby. Stavba sa odstraňuje z dôvodu uvoľnenia pozemku na ďalšiu výstavbu.

Žiadateľ je povinný upraviť uvoľnený pozemok tak, aby nenarušoval okolie svojím vzhľadom. V prípade, ak si technický stav uvoľneného pozemku vyžiada jeho zabezpečenie oplotením, žiadateľ je povinný požiadať o súhlas stavebný úrad, formou ohlásenia stavebnému úradu podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného rozhodol vo veci žiadosti tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Žiadosti sa vyhovel v plnom rozsahu. V konaní si neuplatnil námietky žiadny účastník konania, stanoviská dotknutých orgánov sú kladné a nie sú ani protichodné. Žiadateľ je vlastníkom stavby, pozemku zastavaného stavbou a príslušných dotknutých pozemkov podľa predloženého výpisu z katastra nehnuteľností – list vlastníctva č. 2411.

Správny poplatok v sume 50 € zaplatený v hotovosti v zmysle položky 62 písm. a) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov k zákonu č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení prevodom na účet Mesta Trenčianske Teplice dňa 4.10. 2018.

Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Právoplatnosť tohto rozhodnutia vyznačí stavebný úrad na požiadanie.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podľa § 53 v spojení s § 54 správneho poriadku odvolanie na stavebnom úrade. Odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

PhDr. Štefan ŠKULTÉTY
primátor mesta

Doručí sa :

1. Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s.r.o., Šrobárova 27/203, 914 51 Trenčianske Teplice
2. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Mesto Trenčianske Teplice, primátor mesta
4. ERGAstav s.r.o., Ing. Mário Klopan, M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza

Verejnou vyhláškou :

5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krištoff Plaza s.č. 538

Na vedomie :

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
- Ministerstvo zdravotníctva, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava,
- Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 811 01 Bratislava
- SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Správa ciest TSK, Správa a údržba, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- Mesto Trenčianske Teplice, odd. PZP
- a/a