

MESTO TRENČIANSKE TEPLICE

GEN. M.R. ŠTEFÁNKA 4, 914 51 TRENČIANSKE TEPLICE

Č. s : 9061/919/BVDS/2018

V Trenčianskych Tepliciach 21.11.2018

Vybauje, tel. : Ing. Mičega, 032/655 67 13

Email : stavebne@teplice.sk

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a o nariadení ústneho pojednávania

Navrhovateľ Petronius s.r.o., Sady Cyrila a Metoda 6/30, 01851 Nová Dubnica podal dňa 26.7.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

„Príprava územia pre stavbu Kultúrno-spoločenské a vzdelávacie zariadenie a rezidenčné vily „Baračka“,

ktorú navrhuje umiestniť na pozemku parcela registra „C“ č. 921/14, 921/52, 921/53, 2930, 2931 v katastrálnom území Trenčianske Teplice a na pozemku parcela registra „C“ č. 1864/2 a 1864/3 v katastrálnom území Omšenie. Pozemky sa nachádzajú po ľavej strane cesty III/5161 v smere jazdy na Omšenie nad jazerom v Kúpeľnom parku v Trenčianskych Tepliciach.

Mesto Trenčianske Teplice ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení a podľa určenia stavebného úradu Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona listom zo dňa 5.4.2018 pod č.s. OÚ-TN-OVBP2-2018/11171-2/Ma podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň :

11. decembra 2018 (utorok), o 9,00 hod.,

so zrazom účastníkov konania pri jazere v Kúpeľnom parku pri objekte lodenice v Trenčianskych Tepliciach.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade v pondelok, utorok, štvrtok od 8.00 do 16.00 hod., stredu až do 17.00 hod. a v piatok do 15.00 hod. a pri ústnom pojednávaní. Obedná prestávka v trvaní 0,5 hod je v časovom rozmedzí od 12.00 do 13.00 hod.

Účastníci konania môžu podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s

podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať. Podľa § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení verejnosť sa upovedomuje o začatí územného konania na internetovej stránke mesta a na úradnej tabule mesta.

PhDr. Štefan ŠKULTÉTY
primátor mesta

Doručí sa :

1. Petronius s.r.o., Sady Cyrila a Metoda 6/30, 01851 Nová Dubnica
2. JUDr. Miroslav Baláž, ul. 17. Novembra 722/40, 914 51 Trenčianske Teplice
3. Doc. MUDr. Juraj Čelko, CSc, Partizánska 6433/123, 911 01 Trenčín
4. MUDr. Vendulka Čelková, Partizánska 6433/123, 911 01 Trenčín
5. Ing. Oldrich Goljan, Červené Kopanice 686/30, 914 51 Trenčianske Teplice
6. MUDr. Janka Zálešáková, Kováčska 11904/4, 831 04 Bratislava
7. Obec Omšenie, Obecný úrad v Omšení, 914 43 Omšenie
8. Mesto Trenčianske Teplice, M.R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
9. Ústredný zväz židovských náboženských obcí v SR, Panenská 4, 811 03 Bratislava
10. Pavol Pavlík, Kráľovské údolie 13, 811 02 Bratislava
11. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica
13. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3 91441 Nemšová
14. Obec Štvrtok nad Váhom, Štvrtok 1, 913 05 Melčice-Lieskové
15. Mesto Stará Turá, Ulica SNP ½, 916 01 Stará Turá
16. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

Na vedomie :

- Obec Omšenie, Obecný úrad v Omšení, 914 43 Omšenie
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
- Agentúra správy majetku Ministerstva obrany Slovenskej,, odbor výstavby a rutinej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, odbor lesný a pozemkový, Nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského ul. 4, 911 01 Trenčín
- Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 811 01 Bratislava
- SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- Mesto Trenčianske Teplice, odd. PZP
- Neo Domus, s.r.o., Ing. arch. Peter Guga, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín
- a/a

Vyvesené : 2018

Zvesené : 2018

.....
podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky